

Komfortable und moderne Neubau-ETW in Wallenhorst / Lechtingen



MERTKE
IHRE PROJEKTVISION IM FOKUS



Dieses Wohnhaus mit 4 modernen Eigentumswohnungen entsteht in zentraler Lage von Wallenhorst-Lechtingen. Dieses Objekt wird in massiver Bauweise errichtet.

Zur barrierefreien Nutzung ermöglicht ein Fahrstuhl stufenfreie Wege von der Wohnung in den Keller.

Die beiden Wohnungen im 1. OG erhalten eine Loggia und die Erdgeschosswohnungen eine Terrasse. Eine hohe Wärmedämmung und 3-fach-verglaste Fenster sind selbstverständlich. Der Energiestandard dieser Immobilie ist die KfW-Effizienzklasse-40 Standard. Die Wohnungen bieten auf 94 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Sie.

Der Grundriss teilt sich auf in eine Wohn-/Essküche, ein Schlafzimmer, ein Gäste-/Hobbyzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Bad mit Tageslicht und ebenerdiger Dusche, sowie ein Gäste-WC.

Auf die Terrasse/Loggia gelangen Sie von der Wohn-/Essküche aus, die zu gemütlichen Stunden an der frischen Luft einlädt. Voraussichtlicher Baubeginn: 3. Quartal 2024

Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie sich von uns persönlich beraten!

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. (FH) Arthur Mertke

Mertke GmbH & Co.KG

Niedersachsenstr. 12, 49124 Georgsmarienhütte

Büro 05401/1587038 - Mobil 0176/34097674

a.mertke@mertke-gmbh.de

www.mertke-gmbh.de



Objektdaten



MERTKE

IHRE PROJEKTVISION IM FOKUS

Standort- und Lagebeschreibung

Standort: 49134 Wallenhorst / Lechtingen
Lage: Bergmannstraße 12 A

Technische Daten

Wohnfläche: ca. 94 m²
Baujahr: voraussichtlicher Baubeginn im 3. Quartal 2024
Energieausweis: KfW 40
Stellplätze: 2 je Wohneinheit

Ausstattung
Erstbezug
Fußbodenheizung
Dusche
Gäste-WC
Keller
Personenaufzug
Terrasse Rollläden
Wärmepumpenheizung

Alles weitere entnehmen Sie bitte der Bau- und Leistungsbeschreibung (auf Anfrage)!

Nutzung Der Erwerber ist zur Eigennutzung für die Dauer von mindestens 5 Jahren verpflichtet

Wirtschaftliche Rahmendaten

Kaufpreis: **339.000 €** zzgl. Stellplätze (3000 € je Stellplatz)
Käuferprovision: **provisionsfrei**